

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresă imobil:** extravilan, loc. Baia Mare, Drum acces din strada Dumbravei, UAT Baia Mare, jud. Maramureș.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de prima înregistrare imobil – obținere H.C.L.
3. **Suprafața planului supus recepției:** 876 mp
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:**

Identificarea poziției în teren a imobilului și măsurătorile topografice au fost efectuate în prezența beneficiarului lucrării. Scopul acestei documentații fiind acela de a înscrie dreptul de proprietate asupra terenului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:**

Imobilul este situat în extravilanul loc. Baia Mare și are categoria de folosință „drum”. Teren este neîmprejmuit. Accesul la imobil se face din drumul situat în partea de Sud, str. Murelor (nr. cad. 56472 Groși) și în partea de Nord, str. Dumbravei (nr. cad. 131023 Baia Mare) Pe teren nu sunt edificate construcții.

6. **Operațiuni de specialitate realizate:**

Pentru măsurarea acestui teren s-a folosit un tehnologia GNSS în mod RTK cu ajutorul unui aparat de tip Stonex S8 UHF PLUS cu dublă frecvență L1 și L2, utilizând serviciul național de poziționare ROMPOS. Coordonatele punctelor au fost obținute în timp real, direct în sistemul Stereografic 1970, utilizându-se un singur receptor.

7. **Tabel de mișcare parțiară:**

ÎNAINTE DE DEZMEMBRARE				DUPĂ DEZMEMBRARE		
Nr. CF	Nr. topo.	Suprafața (mp)	Proprietari	Nr. topo.	Suprafața (mp)	Proprietari
136273 Baia Mare	2805/4	1204	Statul Român	2805/4/1	876	Municipiul Baia Mare
				2805/4/2	328	Statul Român
Total		1204	-	-	1204	-

Data întocmirii:
03.02.2025

Semnătura și ștampila
GEO COMPASS SRL CUI 46623821
seria RO-B-J, Nr. 2488/2022 Clasa III
Ing. ARMEANU ALEXANDRU ANDREI
seria RO-MM-F, Nr. 0239/2017 Categoria B